ДОГОВОР

на оказание услуг

г. Канаш « » 2025 г

Акционерное общество «Канашский автоагрегатный завод», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице управляющего директора Шалина Сергея Александровича, действующего на основании доверенности № 5/005/24 от 18.12.2023 г. с одной стороны,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.
   1. Исполнитель обязуется оказывать в течение срока действия Договора Услуги, нижеприведенные услуги, (далее - "Услуги") в соответствии с графиком работы Заказчика, а Заказчик оплачивать оказанные Исполнителем Услуги на основании акта приема-передачи услуги:

Под услугами в рамках исполнения настоящего договора подразумевается:

1.1.1 по уборке производственных помещений;

1.1.2 по уборка служебных помещений, в том числе лестничных маршей;

1.1.3. по уборке административно-бытовых помещений, в том числе лестничных маршей;

1.1.4. уборка санузлов

1.1.5. по уборке предзаводской и заводской территории;

1.1.6. по уходу и благоустройству цветников на предзаводской и заводской территории в период с мая по октябрь месяц.

1.1.7. по оказанию услуг по стирке и ремонту спецодежды.

* 1. Площадь объектов Заказчика, виды услуг, сроки оказания услуг определяются на основании заявок Заказчика.

Площадь уборки объектов Заказчика, вид услуг и график оказания услуг может изменяться на основании указаний Заказчика и приказов (распоряжений) Заказчика об изменении графика работы подразделений Заказчика.

Перечень, объемы работ, сроки оказания услуг могут изменяться и дополняться на основании указаний Заказчика.

* 1. Стоимость услуг Исполнителя по настоящему договору осуществляется исходя из расчетных расценок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Полное наименование работ | Объем выполнения работ | Стоимость руб. без НДС , НДС взымается согласно действующему законодательству |
| **1.** | **Уборка производственных помещений согласно графику уборки** (сухая уборка площадей: подметание, соскабливание, устранение разлива масел и СОЖ, воды, очистки от грязи, уборка мусора, уборка прилегающей территории и пр.;  - центральные проезды: мытье полов с применением моющих средств - 1 раз в месяц;  - уборка кабинетов и комнат приема пищи сухая и влажная:протирание пыли, уборка мусора, мытье полов и окон. 23001,8 м2. | за 1 кв.м за 1 рабочий день |  |
| за 1 кв.м за 1 выходной день |  |
| **2.** | **Уборка служебных помещений, в том числе лестничных маршей, согласно графику уборки (**уборка помещений: сухая и влажная, подметание полов, уборка мусора, мытье полов и окон, протирание пыли. 1631,2 м2. | за 1 кв.м за 1 рабочий день |  |
| за 1 кв.м за 1 выходной день |  |
| **3.** | **Уборка административно-бытовых площадей, в том числе лестничных маршей,** **согласно графику уборки** (уборка помещений: сухая и влажная, протирание пыли, уборка мусора, мытье полов и окон. ежедневная уборка туалетов: сухая и влажная, уборка мусора, мытье полов с применением моющих средств. 5961,5 м2. | за 1 кв.м за 1 рабочий день |  |
| за 1 кв.м за 1 выходной день |  |
| **4.** | **Уборка санузлов, согласно графику уборки** (ежедневная уборка туалетов: сухая и  влажная, уборка мусора, мытье полов с применением моющих средств). 223,8 м2. | за 1 кв.м за 1 рабочий день |  |
| за 1 кв.м за 1 выходной день |  |
| **5.** | **Уборка предзаводской и заводской территории, согласно графику уборки (зимний период)** очистка проходов и проездов от снега и наледи, посыпка проходов противогололедными средствами (предоставляет Подрядчик). 1020 кв. м ; | за 1 кв.м за 1 рабочий день |  |
| за 1 кв.м за 1 выходной день |  |
| **6.** | **Уборка предзаводской и заводской территории , согласно графику уборки (летний период)** (уборка и чистка тротуаров и прилегающей территории, уборка мусора с проходов и проездов, выкашивание травы, стрижка и омоложение кустарников, вырубка кустарников и деревьев, уборка прилегающей территории к зданиям и прочее. 99779 м2 | за 1 кв.м за 1 рабочий день |  |
| за 1 кв.м за 1 выходной день |  |
| **7.** | **Уход и благоустройство цветников на предзаводской и заводской территории, согласно графику уборки** (уход за цветниками: посадка, прополка, полив, уборка (летний период с мая по октябрь месяц). 45 м2. | за 1 кв.м за 1 рабочий день |  |
| 8. | **Стирка и ремонт спецодежды** | чистка, стирка спецодежды с масложировыми и индустриальными загрязнениями,  за 1 единицу |  |
| чистка, стирка спецодежды с бытовыми загрязнениями за 1 единицу |  |
| ремонт спецодежды, прочие швейные услуги за 1 единицу |  |

Изменение стоимости услуги возможно только по дополнительному письменному соглашению сторон.

* 1. С целью оказания услуг, предусмотренных п. 1.1. договора, в безвозмездное пользование Исполнителя передается оборудование и прочее имущество, приведенное в Приложении № 4.

1. Права и обязанности сторон.
   1. **Исполнитель обязан:**
      1. Обеспечить надлежащее оказание услуг с соблюдением требований СНиП, противопожарной безопасности, правил охраны труда, техники безопасности (в т.ч. обеспечить работников исполнителя необходимыми СИЗ) и сдать результат этих услуг Заказчику с предоставлением акта приема-передачи услуг по форме, утвержденной Сторонами в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора, не позднее 1-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем.
      2. Сообщать Заказчику по его требованию все сведения о ходе исполнения настоящего договора и, при необходимости, представлять соответствующие документы (копии документов).
      3. Своевременно уведомлять Заказчика об обстоятельствах, препятствующих исполнению своих обязательств по настоящему договору.
      4. Устранять за свой счет недостатки, выявленные при приемке оказанных услуг.
      5. Составлять и подписывать акты приема-передачи услуг по мере оказания услуг, но не позднее 1-го числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг, и направлять их по почте или другим способом в адрес Заказчика не позднее следующего дня после составления.
      6. Не разглашать условия настоящего договора, не передавать настоящий договор и любые приложения к нему или какую-либо информацию о них третьим лицам.
      7. Учитывать все указания Заказчика по поводу оказания услуг.
      8. Нести все коммерческие расходы на оформление разрешительных документов на въезд транспорта и вход персонала на территорию Заказчика.
      9. Соблюдать на территории Заказчика внутриобъектовый режим.
      10. Иметь обученный и аттестованный персонал, имеющий разрешения на оказание услуг.
      11. Не привлекать к оказанию услуг лиц, состоящих в трудовых отношениях с Заказчиком.
      12. Исполнитель обязан соблюдать противопожарные нормы и правила охраны труда, установленные у Заказчика согласно «Соглашению по охране труда, пожарной, промышленной и экологической безопасности» (Приложение № 2). Стороны обязуются выполнять требования, указанные в Соглашении по охране труда, пожарной, промышленной и экологической безопасности (Приложение № 2 к настоящему договору) в течение всего периода действия Договора.
      13. Обеспечить своих работников необходимой спецодеждой и средствами индивидуальной защиты от воздействия вредных и опасных факторов при оказании услуг.
   2. **Заказчик обязан:**
      1. Ежемесячно подписывать Акты приема - передачи услуг в течение 2- х дней со дня получения или составить мотивированный отказ и направить Исполнителю. В случае мотивированного отказа Заказчика принять услуги Сторонами составляется акт с перечнем необходимых мероприятий по устранению недостатков с указанием срока их устранения.
      2. Совместно с Исполнителем разработать условия и подробный механизм оказания услуг.
      3. Обеспечить исполнителю необходимые условия для оказания услуг, в т.ч. доступ к месту оказания услуг, исправное состояние и функционирование систем водоснабжения, канализации, санитарно-технического оборудования, освещения. Неисправность систем водоснабжения, канализации, санитарно-технического оборудования, освещения являются уважительными причинами для приостановки оказания услуг по уборке до момента устранения неисправностей.
   3. **Исполнитель имеет право:**
      1. Выдавать предложения по оказанию услуг, обоснованные требованиями законодательства, обязательные для исполнения Заказчиком.
      2. Приостановить оказание услуг по настоящему договору в случае невыполнения Заказчиком условий договора.
      3. Привлекать третьих лиц для оказания услуг без согласования с Заказчиком.
   4. **Заказчик имеет право:**
      1. Контролировать фактический объем и качество услуг, оказанных Исполнителем,

не создавая препятствий Исполнителю для своевременного оказания услуг по настоящему договору.

* + 1. Требовать от Исполнителя предоставления сведений о ходе исполнения договора; копий документов, подтверждающих оказанную Исполнителем услугу.
    2. В одностороннем порядке увеличивать объем услуг, оказываемых Исполнителем по настоящему договору.

1. Порядок расчетов.
   1. Заказчик производит оплату услуг Исполнителя на основании ежемесячно подписанных Сторонами актов приема-передачи услуг путем перечисления денежных средств платежным (и) поручением (ями) на расчетный счет Исполнителя через 45 (Сорок пять) календарных дней с момента подписания Сторонами акта приема- передачи услуг при условии получения Заказчиком счета-фактуры Исполнителя. Исполнитель в течение 5-ти дней со дня оказания услуг составляет и направляет по почте Заказчику счет-фактуру. Счет-фактура должен быть составлен и выставлен в соответствии с порядком, предусмотренном ст. 169 Налогового кодекса РФ.
   2. В случае необходимости Заказчик и Исполнитель производят сверку расчетов по настоящему договору. Акт сверки расчетов считается согласованным после его подписания обеими Сторонами. Заказчик обязан подписать акт сверки расчетов либо предоставить мотивированные возражения в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения акта сверки расчетов.
   3. Обязательство Заказчика перед Исполнителем по оплате услуг, считается исполненным с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.
2. Ответственность сторон.
   1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с действующим законодательством РФ.
   2. В случае привлечения Исполнителем, к оказанию услуг третьих лиц, Исполнитель несет ответственность за действия третьих лиц как за свои собственные
   3. При повреждении материальных ценностей Заказчика по вине Исполнителя Исполнитель незамедлительно1 приводит их в пригодное состояние за счет собственных средств или возмещает Заказчику понесенные убытки.
   4. За нарушение запрета о привлечении к выполнению работ лиц, состоящих в трудовых отношениях с Заказчиком, за несоблюдение противопожарных норм и правил охраны труда, в том числе условий Соглашения по охране труда, пожарной, промышленной и экологической безопасности (Приложение № 2 к настоящему договору), Заказчик вправе взыскать с Исполнителя штраф в размере 10% от стоимости услуг по Договору за каждый выявленный факт.
   5. Исполнитель несет ответственность за ущерб, причиненный Заказчику любыми неправомерными действиями его работников (субподрядчиков), включая нарушения Правил внутреннего трудового распорядка и Положения о пропускном и внутриобъектовом режиме, действующих у Заказчика. В случае выявления Заказчиком таких нарушений, в . том числе в случаях выявленных хищений работниками Исполнителя (субподрядчика) имущества Заказчика, Исполнитель обязуется возместить причинённые в результате убытки и выплатить штраф в размере причиненных (предотвращенных) убытков.
   6. В случае нахождения работника Исполнителя (субподрядчика) на территории и КП Заказчика в состоянии алкогольного, наркотического и иного токсического опьянения, попытки проноса спиртных и алкогольсодержащих напитков, курения в не отведенных местах, попытки несанкционированного выноса/вноса ТМЦ Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей за каждый выявленный случай нарушения.

Документы по факту нарушения Исполнителем на предприятии (территории) Заказчика Правил внутреннего трудового распорядка и Положения о пропускном и внутриобъектовом режиме, действующих у Заказчика, оформляются в тот же день при участии представителя Исполнителя (при его отсутствии - ответственного за Исполнителя со стороны Заказчика) и виновного лица, и являются основанием предъявления штрафных санкций. Сумма штрафных санкций выплачивается на основании Претензии, выставленной Заказчиком с приложением надлежаще оформленных документов.

4.7 Исполнитель несет ответственность за соблюдение своими работниками (работниками субподрядчика) правил охраны труда, правил пожарной безопасности и производственной санитарии, установленных законодательством РФ.

4.8 В случае утери пропусков, выданных работникам Исполнителя (субподрядчика) для прохода на территорию Заказчика, за оформление нового пропуска с Исполнителя взимается плата в соответствии с утвержденным прейскурантом.

* 1. Уплата штрафных санкций не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

1. Форс-мажор.
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы (землетрясение, наводнение, пожар, ураган, военные действия, нормативные указания государственных органов, имеющие обязательную силу хотя бы для одной из Сторон и т.п.), возникших после заключения настоящего договора, при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение Сторонами своих обязательств.
   2. В случае возникновения обстоятельств, указанных в п.5.1, настоящего договора, Сторона, подвергшаяся их воздействию, уведомляет об этом другую Сторону в письменной форме в течение 10 (десяти) дней. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств.
   3. В случае возникновения обстоятельств' непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему договору может быть перенесен на соответствующее время, но не более трех месяцев, после чего настоящий договор может быть расторгнут с урегулированием Сторонами взаимных претензий в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

б. Порядок разрешения споров.

1. Для разрешения споров по настоящему договору Стороны устанавливают обязательный претензионный порядок.
2. Направляемая Стороной претензия должна содержать извещение о нарушении условий настоящего договора, доказательства данного нарушения (с приложением заверенных копий документов), а также требования, которые, по мнению Стороны, выставляющей претензию, подлежат удовлетворению.
3. Сторона, получившая претензию, обязана в течение 15-ти дней со дня ее получения мотивированным' письмом сообщить другой Стороне результаты рассмотрения претензии.
4. При невозможности урегулирования разногласий между Сторонами в претензионном порядке спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Чувашской Республик-Чувашии.
5. Основания изменения и прекращения договора.
   1. Договор может, быть изменен или расторгнут в любое время по соглашению Сторон.
   2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме и считаются действительными, если они подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями Сторон.
   3. В случае расторжения Договора по соглашению Сторон, Сторона, намеренная расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление об этом другой Стороне, с приложением подписанного, ею соглашения о расторжении Договора. Сторона, получившая уведомление и соглашение о расторжении Договора, при согласии подписывает его и направляет другой Стороне в течение 10 (Десяти) дней с даты получения уведомления. С момента подписания обеими Сторонами соглашения о расторжении Договора, Договор считается расторгнутым.
   4. Заказчик вправе отказаться от исполнения обязательств и расторгнуть Договор в одностороннем порядке.
   5. Воспользовавшись правом на односторонний отказ от исполнения Договора, Заказчик письменно уведомляет об этом Исполнителя. Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента получения Исполнителем соответствующего уведомления по электронной почте.
   6. С момента расторжения Договора по соглашению Сторон или с момента получения уведомления от Заказчика о расторжении договора в одностороннем порядке, Исполнитель обязан прекратить оказание услуг.
   7. В случае досрочного расторжения Договора Заказчик оплачивает результат оказания услуг до момента расторжения Договора. При этом выплачиваемая

Исполнителю сумма определяется актом сверки взаиморасчетов, с учетом платежей, полученных Исполнителем по Договору.

1. Антикоррупционная оговорка.
   1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не передают, не предлагают передать и не разрешают передачу каких-либо денежных средств или ценностей, а также не оказывают, не предлагают оказать и не разрешают оказать какие - либо услуги прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие- либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

* 1. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких^ - либо положений пункта 8.1. настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставит материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предлагать, что произошло или может произойти нарушение каких - либо положений пункта 8.1. настоящего раздела другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких - либо положений пункта 8.1. настоящего раздела, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

* 1. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 8.1. настоящего раздела с соблюдением принципов конфиденциальности и примейениё эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.
  2. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта

1. настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 8.2. настоящего раздела, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.
2. Заверения об обстоятельствах.
   1. Исполнитель подтверждает, что он своевременно и в полном объеме выполняет все установленные действующим. налоговым законодательством обязанности налогоплательщика, а также не является должником по платежам, подлежащим уплате в бюджет РФ. Кроме того, Исполнитель подтверждает, что в отношении него не инициирована процедура банкротства, а также, что он не находится в стадии ликвидации или реорганизации.
   2. Исполнитель располагает полномочиями, денежными, материальными и трудовыми ресурсами; а также прочими условиями, необходимыми для заключения Договора и исполнения всех обязательств по Договору, а также гарантирует, что такие ресурсы будут сохранены на весь период действия Договора. Исполнение Договора не влечет за собой нарушения положений каких-либо иных договоров или судебных запретов, обязательных для Исполнителя.
   3. Исполнитель, принимая во внимание специфику оказания услуг по настоящему Договору, вправе привлекать для целей исполнения услуг физических лиц- субисполнителей на основании соответствующих гражданско-правовых договоров. Исполнитель для целей настоящего Договора имеет право на привлечение субисполнителей только «первого уровня» - то есть Исполнитель обязан обеспечить, чтобы субисполнители на договорной основе были не вправе и фактически не

осуществляли привлечения для целей исполнения настоящего Договора каких-либо субисполнителей (физических или юридических лиц).

Привлечение Исполнителем для целей настоящего Договора субисполнителей- юридических лиц осуществляется только с предварительного письменного согласия Заказчика.

Для целей предоставления указанного согласия Заказчик вправе запросить у Исполнителя любую информацию и документацию о предполагаемом субисполните- юридическом лице для целей проявления должной осмотрительности при выборе контрагентов (для налоговых и коммерческих целей). Отказ Заказчика в согласовании субисполнителя-юридического лица не несет какой-либо ответственности для Заказчика.

* 1. Заказчик в любое время в течение срока действия Договора и 4-х лет после окончания его действия вправе письменно запросить у Исполнителя и получить в срок не более 5-ти дней пояснения о порядке формирования им налоговой базы по НДС (в том числе запросить книгу продаж за соответствующий период) и налогу на прибыль, об уплате данных налогов, а также надлежаще заверенные Исполнителем подтверждающие документы/сведения (на выборочной основе либо в полном объеме), и иные документы, необходимые Заказчику для подтверждения надлежащего исполнения Сторонами налоговых обязательств. Стороны вправе установить иной срок для предоставления указанных документов.

В случае применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 главы 26.2 НК РФ и не являющимся плательщиком НДС, Исполнитель обязан до 1 числа месяца, следующего за месяцем сдачи отчетности, направить Заказчику заверенную копию налоговой декларации с отметкой о принятии ИФНС. В случае, если Исполнитель применяет упрощённую систему налогообложения и выступает агентом третьих лиц, перевыставляя в адрес Заказчика счета-фактуры третьих лиц, Исполнитель обязуется в те же сроки предоставить в адрес Заказчика информацию об указанных лицах.

* 1. В соответствии со ст. 406.1 ГК РФ, в случае наличия у Заказчика имущественных потерь Заказчика (или ущерба) из-за допущенного Исполнителем нарушения (в том числе публично-правового характера), в частности,

отказа налогового органа Заказчику в вычете/возмещении НДС, доначисления налога на прибыль организаций, Исполнитель возмещает Заказчику имущественные потери (или ущерб) в размере невозмещенного/не принятого к вычету НДС, доначисленного налога на прибыль организаций, доначисленных согласно Налоговому кодексу РФ пени и штрафов в соответствующей сумме.

* 1. За нарушение любой из обязанностей, предусмотренных пунктами 9.1-9.4 Договора, к Исполнителю применяется ответственность в виде штрафа в размере 30% от стоимости договора за каждый выявленный случай.
  2. В случае непредставления информации/документов согласно п.9.4, настоящего раздела Договора в установленный срок, Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в размере 5000,00 (пять тысяч) рублей в день за каждый день просрочки.
  3. В случае выявления фактов искажения данных в налоговой декларации, в т.ч. по НДС, а также предоставления фальсифицированных документов Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 10% от суммы договора рублей за каждый выявленный случай.
  4. Исполнитель соглашается, что обязательства, предусмотренные настоящим разделом Договора, являются его существенными условиями, влияющими на оценку исполнения Исполнителем обязательств, как надлежаще исполненных. Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем внесудебном порядке, без возмещения Исполнителю понесенных затрат и убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения (включая недостоверность данных) Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим разделом договора.

Заказчик направляет письменное уведомление Исполнителю о расторжении Договора не менее чем за 15 календарных дней до даты расторжения.

* 1. Исполнитель заверяет Заказчика в том, что будет активно взаимодействовать с представителями Заказчика и/контролирующих органов по всем вопросам, связанным с правомерностью уплаты НДС и налога на прибыль в бюджет.
  2. Исполнитель гарантирует, что имеет все необходимые для оказания услуг по Договору лицензии, свидетельства,1 разрешения, допуски, копии которых обязуются предоставить по запросу Заказчика.
  3. Исполнитель обязуется предпринять все необходимые действия для соблюдения гарантий, данных настоящим разделом Договора, в течение всего срока действия . Договора, если отдельными пунктами настоящего раздела не установлен более длительный срок.

1. Заключительные положения.
   1. Настоящий договор вступает в силу с 01.11.2025 г. и действует до 31.10.2026 года и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
   2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по письменному соглашению Сторон.
   3. Все дополнения и изменения к настоящему договору действительны, если они подписаны полномочными представителями обеих Сторон.
   4. Извещения, уведомления, сообщения по настоящему договору могут передаваться почтой, по телефаксу, телетайпу. Риск искажения информации либо неполучения ее другой Стороной несет Сторона, отправляющая соответствующую информацию по почте, телефаксу, телетайпу.
   5. Документы, переданные по факсимильной связи, имеют юридическую силу, что не освобождает стороны от последующего предоставления друг другу оригиналов документов.
   6. Для перехода к другому лицу от Исполнителя прав кредитора по настоящему договору требуется

письменное согласие Заказчика.

* 1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
  2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
  3. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

Приложение № 1 - форма акта приема-передачи услуг;

Приложение № 2 - Соглашение по охране труда, пожарной, промышленной и

экологической безопасности;

Приложение №3 - Графики уборки.

Приложение№ 4 – Перечень имущества, передаваемое в безвозмездное пользование для оказания услуг по уборке.

Юридические адреса; банковские реквизиты и подписи сторон.

**Исполнитель:**

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Банковские реквизиты:

ИНН

КПП

Р/с

К/с

БИК

тел./факс

e-mail:

Заказчик:

Акционерное общество

«Канашский автоагрегатный завод»

Юридический и почтовый адреса: 429330, Чувашская Республика,

г.Канаш, ул. Фрунзе, д.6

ИНН 2123000942 КПП 212301001

Банковские реквизиты:

Нижегородский филиал АО Ингосстрах Банк

р/сч: 40702810890030001086

к/сч 30101810922020000807

БИК 042202807К/с 30101810700000000803

БИК 042202803

Тел./факс +7 (83533) 4-39-39

e-mail: SecrKAAZ@nautocom.ru

Форма

АКТ

приема-передачи услуг

г.Нижний Новгород « » 20 г.

Акционерное общество «Канашский автоагрегатный завод», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице управляющего директора Шалина Сергея Александровича, действующего на основании доверенности № 5/005/24 от 18.12.2023 г. с одной стороны, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании , с

другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий акт приема-передачи услуг в подтверждение нижеследующего:

1. Исполнитель оказал услуги, предусмотренные договором № от « »

20 года, в сроки и в порядке, установленные в Договоре.

1. Стоимость услуг Исполнителя по Договору составляет

(сумма цифрами и прописью)

1. Стороны претензий друг к другу не имеют.

Исполнитель Заказчик

ООО АО «КААЗ»

Приложение № 2

Соглашение

по охране труда, пожарной, промышленной и экологической безопасности

Акционерное общество «Канашский автоагрегатный завод», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице управляющего директора Шалина Сергея Александровича, действующего на основании доверенности № 5/005/24 от 18.12.2023 г. с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Предметом о соглашения является включение в раздел «Обязанности сторон» договора № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_следующих

условий по обеспечению выполнения требований охраны труда:

1. Исполнитель обязуется:
   1. Соблюдать требования по обеспечению промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды, пожарной безопасности и предупреждения чрезвычайных ситуаций, в соответствии с утвержденным Положением о проведении работ с повышенной опасностью, при производстве работ;
   2. Обеспечить безопасное производство работ;
   3. Разработать, при необходимости, дополнительные меры по обеспечению безопасных условий труда и выполнять их в процессе работы;
   4. До начала работ выполнить мероприятия по обеспечению безопасных условий труда, предусмотренные «Актом-допуском», «Нарядом-допуском», Проектом производства работ (далее - ППР) для Исполнителя;
   5. До начала работ представить Заказчику оформленный «Наряд-допуск», «Акт-допуск», ППР;
   6. Обеспечить выполнение мероприятий по обеспечению безопасных условий труда в процессе работы, установленных «Актом-допуском», «Нарядом-допуском» и ППР для Исполнителя;
   7. Выполнять работы силами квалифицированного персонала и аттестованных специалистов, не имеющего медицинских противопоказаний к выполняемой работе. Допускать к выполнению работ только персонал прошедший обязательный предварительный (при поступлении на работу) и периодический (в течение трудовой деятельности) медицинские осмотры.

Производственный персонал подрядных организаций должен иметь квалификационные удостоверения, подтверждающие обучение и допуск к работе по профессии, а также документы, подтверждающие прохождение обучения и проверку знаний по охране труда и/пожарной безопасности, при проведении работ на опасных производственных объектах специалисты должны быть аттестованы в соответствии с требованиями федерального законодательства в области промышленной безопасности;

* 1. Назначить лиц, ответственных за обеспечение охраны труда, пожарной и промышленной безопасности;
  2. Организовать допуск персонала к работам, в том числе в зонах постоянно или потенциально опасных производственных факторов;
  3. Обеспечить своих работников исправным инструментом, приспособлениями, такелажными средствами и сертифицированными исправными средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой и спецобувью и контролировать правильное их применение, также контролировать применение СИЗов, в том числе оговариваясь, но не ограничиваясь: ношение головных уборов при уборке производственных помещений (при этом волосы должны быть аккуратно собраны);
  4. Содержать производственные территории, участки работ и рабочие места, предоставляемые для производства договорных работ, в чистоте и порядке;
  5. Обеспечить исправное техническое состояние и безопасную эксплуатацию

оборудования, электро- и пневмоинструмента, технологической оснастки,

строительных и монтажных машин, механизмов и приборов;

* 1. Обеспечить проведение в установленном порядке испытаний,

освидетельствований, технического диагностирования, экспертизы промышленной безопасности, в случаях, предусмотренных требованиями федерального

законодательства в области промышленной безопасности постановки на учет в органах государственного надзора технических устройств и оборудования, применяемого при работах на объектах организации-заказчика, организовывать разработку ПМЛЛПА, проектов производства работ, технологических карт и инструкций, используемых при выполнении работ;

* 1. Направлять персонал, привлекаемый для работы на оборудовании и территории подразделения Заказчика, на вводный инструктаж к ответственному за проведение вводного инструктажа Заказчика;
  2. По требованию представителя Заказчика отстранять от работы и удалять с территории, а также производственных и иных помещений Заказчика свой персонал, находящийся в состоянии алкогольного, наркотического и иного токсического опьянения;
  3. Незамедлительно сообщать Заказчику о несчастных случаях на производстве, происшедших на территории Заказчика с персоналом Исполнителя;
  4. Обеспечить необходимые условия для проведения проверок безопасной организации работ должностными лицами Заказчика;
  5. Обеспечить разработку и выполнение мероприятий по устранению замечаний, выявленных Заказчиком;
  6. Соблюдать требования охраны окружающей среды в соответствие с

Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и Федеральным законом от \_ 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и

потребления», ГОСТ Р ИСО 14001»;

* 1. Обеспечить содержание мест временного хранения отходов в чистоте и порядке в соответствии с санитарными нормами и правилами, а также своевременный вывоз отходов с мест временного накопления;
  2. Обеспечить раздельный сбор и накопление отходов по видам и классам опасности;
  3. Исполнитель обязуется оплатить Заказчику штраф в размере 1% от стоимости работ за месяц по Договору за каждый факт неисполнения любой из обязанностей, предусмотренных п.п. 1.1-1.21 настоящего соглашения, а также возместить Заказчику или третьему лицу убытки в полном размере, если таковые возникнут по причине нарушения Подрядчиком вышеуказанных обязанностей.

1. Заказчик обязуется:
   1. Установить границы производственных территорий, участков работ и рабочих мест, предоставляемых Исполнителю для производства договорных работ;
   2. До начала работ выполнить мероприятия по обеспечению безопасных условий труда, установленные «Актом-допуском» для Заказчика;
   3. Обеспечить подготовку (отключение/включение оборудования и коммуникаций, поддержание установленных режимов работы действующего оборудования) к работам Исполнителя на оборудовании или вблизи его, на территории подразделения, обеспечивающую безопасность проведения работ на предоставленной Исполнителю территории (оборудовании).
2. Заказчик имеет право:
   1. Проводить проверки обеспечения безопасного производства работ на территории Заказчика без предварительного уведомления Исполнителя (в соответствии с разработанным графиком);
   2. Провести и оформить вводный инструктаж по безопасности труда работникам Исполнителя перед допуском к работам на территории Заказчика, включающий в себя экологические аспекты;
   3. Отстранять от работы персонал Исполнителя, не прошедший вводный инструктаж, не имеющий соответствующих удостоверений на право выполнения работы повышенной опасности, находящийся в состоянии алкогольного, наркотического и иного токсического опьянения, нарушающий требования безопасности при производстве работ с обязательным уведомлением об этом Исполнителя.

3.4 Приостанавливать работы Исполнителя при выявлении грубых нарушений, которые влекут за собой причинение ущерба имуществу Заказчика с обязательным уведомлением об этом Исполнителя.

Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «01» ноября 2025 г.

Приложение 3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | График уборки административно-бытовых помещений | | |  | |
|  |  |  |  | |
| № п/п | Участок | Площадь, м2 | Периодичность | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
|  | **Заводоуправление 9 эт.** |  |  | |
|  | 1 этаж кабинеты, коридор, лестницы | 241,5 | 2 раза в неделю | |
|  | 2 этаж кабинеты, коридор, лестницы | 356,7 | 2 раза в неделю | |
|  | 3 этаж кабинеты, коридор, лестницы | 301,6 | 2 раза в неделю | |
|  | 4 этаж кабинеты, коридор, лестницы | 393,4 | Ежедневно | |
|  | 5 этаж кабинеты, коридор, лестницы | 395,1 | 2 раза в неделю | |
|  | 6 этаж кабинеты, коридор, лестницы | 383,7 | 2 раза в неделю | |
|  | 7 этаж кабинеты, коридор, лестницы | 374,9 | 2 раза в неделю | |
|  | 8 этаж кабинеты, коридор, лестницы | 299,1 | 2 раза в неделю | |
|  | 9 этаж кабинеты, коридор, лестницы | 363,8 | 2 раза в неделю | |
|  | Сан. узлы | 102,2 | Ежедневно | |
|  | Итого: | 3212 |  | |
|  |  |  |  | |
|  | **Административно-бытовой корпус 4эт.** |  |  | |
|  | 1 этаж проходная, ОК, мед. пункт, коридор | 328,1 | Ежедневно | |
|  | 1 этаж проходная - сан. узел | 14,4 | Ежедневно | |
|  | 1 этаж узел связи, коридор | 166,2 | 1 раз в неделю | |
|  | 1 этаж узел связи - сан. узел | 3,2 | Ежедневно | |
|  | 2 этаж кабинеты ИШП | 77 | 2 раза в неделю | |
|  | 2 этаж женская гардеробная | 612 | Ежедневно | |
|  | 2 этаж коридор, лестницы | 314,2 | Ежедневно | |
|  | 2 этаж сан. узел | 5 | Ежедневно | |
|  | 3 этаж ОГТ | 215 | 2 раза в неделю | |
|  | 3 этаж мужская гардеробная | 623 | Ежедневно | |
|  | 3 этаж коридор, лестницы | 57,5 | 2 раза в неделю | |
|  | 3 этаж сан. узел | 4,8 | Ежедневно | |
|  | 4 этаж кабинеты, коридор, лестницы | 341,1 | 2 раза в неделю | |
|  | 4 этаж кабинеты охраны ЧОП | 117,6 | Ежедневно | |
|  | 4 этаж сан. узелы | 5,8 | Ежедневно | |
|  | Итого: | 2884,9 |  | |
|  |  |  |  | |
|  |  |  |  | |
|  | Уборка помещений: сухая и влажная, протирание пыли, уборка и сортировка мусора, мытье полов и окон. Уборка сан. узлов ежедневная. | | | | |
|  |  |  |  | |
|  | Площадь помещений и график уборки может быть изменен согласно графика работы предприятия | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | График уборки производственных, служебных помещений | |  |
|  |  |  |  |
| № п/п | Участок | Площадь, м2 | Периодичность |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | **Производственные помещения** |  |  |
|  | Произв. корпус №1: сан.узлы (мыть) | 80,4 | Ежедневно |
|  | Произв. корпус №1: комнаты приема пищи (мыть) | 150,2 | Ежедневно |
|  | Произв. корпус №1: центральные проезды (подметать) | 6549 | Ежедневно |
|  | Произв. корпус №1: центральные проезды (мыть) | 6549 | 1 раз в месяц |
|  | Производственные участки, проходы (подметать) | 5192 | 2 раза в неделю |
|  | Заготовительный цех, проходы (подметать) | 1075 | 2 раза в неделю |
|  | Заготовительный цех: сан.узел (мыть) | 8 | Ежедневно |
|  | Крытая эстакада (скл. металл, сбыт, центр. скл.) (п) | 2907,4 | 1 раз в неделю |
|  | Крытая эстакада (скл. металл, сбыт, центр. скл.) (м) | 123,2 | 2 раза в неделю |
|  | Компрессорная (мыть) | 221,3 | 1 раз в неделю |
|  | Котельная (подметать) | 16,9 | 1 раз в неделю |
|  | Котельная (мыть) | 129,4 | 1 раз в неделю |
|  |  | 23001,8 |  |
|  | Ежедневная сухая уборка площадей: подметание, соскабливание, устранение разлива масел и СОЖ, воды, очистки от грязи, уборка и сортировка мусора, уборка прилегающей территории и пр. Уборка сан. узлов ежедневная. | | |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | **Служебные помещения** |  |  |
|  | Антресольный этаж (ОТК, КРУ, диспетчер…) (м) | 562,5 | 2 раза в неделю |
|  | Антресольный этаж (Нач уч. №1, 2, мастера, ПС…) (м) | 1068,7 | 2 раза в неделю |
|  |  | 1631,2 |  |
|  |  |  |  |
|  | Уборка помещений: сухая и влажная, протирание пыли, уборка и сортировка мусора, мытье полов и окон. Уборка сан. узлов ежедневная. | | |
|  |  |  |  |
|  | Площадь помещений и график уборки может быть изменен согласно графика работы предприятия | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| График уборки предзаводской и заводской территории, ухода и благоустройства цветников, стирки и ремонта спецодежды | | | | |
|  |  |  |  |
| № п/п | Участок | Площадь, м2 | Периодичность |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | **Предзаводская и заводская территории** | 99779,6 кв. м. |  |
|  | -        в зимний период: очистка проходов и проездов от снега и наледи, посыпка проходов противогололедными средствами (предоставляет Подрядчик); | 3449 м2 - предзаводская территория, 31701 м2 - заводская территория: пешеход. дорожки, автомоб. дороги. | зимний период |
|  | -              в летний период: уборка и чистка тротуаров и прилегающей территории, уборка мусора с проходов и проездов, укос травы, стрижка и омоложение кустарников, вырубка кустарников и деревьев, уборка прилегающей территории к зданиям и прочее. | 3449 + 31701 + 64629,6 = 99779,6 м2. | летний период |
|  |  |  |  |
|  | **Уход и благоустройство цветников на предзаводской и заводской территории.** | 45 кв. м. |  |
|  | уход за цветниками: посадка, прополка, полив, уборка |  | летний период с мая по октябрь месяц |
|  |  |  |  |
|  | **Стирка и ремонт спецодежды** |  |  |
|  | -              чистка, стирка и ремонт спецодежды, прочие швейные услуги. |  | по мере необходимости |
|  |  |  |  |

Приложение № 4

**Перечень оборудования, имущества, передаваемого в безвозмездное пользование для оказания услуг**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование оборудования | Инвентарный № | Дата ввода в эксплуатацию |
| 1 | Стиральная машина Indezit BWSB 61051, фронтальная,6кг,1000об/мин | 256919 | 23.12.2022г. |
| 2 | Стиральная машина Самсунг 5,2 кг | 12190 | 2024г. |
|
|
| 3 | Утюг с парогенератором Lelit PS-11N | 0009-2973 | 24.11.2023г. |
|
|
| 4 | Оверлок Промышленный 4-х ниточный оверлок Jack JK-E3-4-M2-24 (комплект со столом) | 4008876858 | 27.10.2023г. |
|
| 5 | Швейная прямострочная машина Jack JK-F5 | 278407 | МБП |
| 6 | Стиральная машина С-32-321-312 (32 кг. Прохим) | 8-2986 | 30.01.2025 |
| 7 | Машина поломойно-всасывающая BD 50/50 Classic Bp Karcher | 326365 | 27.02.2025 |
| 8 | Печь микроволновая 700Вт 17л OASIS | 321997 | 04.12.2024 |
| 9 | Водонагреватель Royal Clima RWH-TS15-RS, накопительный, 1,5кВт, 15л, белый | 302792 | 28.06.2024 |
| 10 | Тележка для прачечной 660х900х900мм синяя ТП 24.1 Компания ОЛДАК | 327753 | 21.03.2025 |
| 11 | Корзина 35л Rattan Bathroom арт. 08 1093 Hobby Life | 327748 | 03.03.2025 |
| 12 | Электронные весы | 000011416 | 01.04.2014 |
| 13 | Электротепловентилятор ТВ-6 «ЭЛАРА» | 9-452 | 09.2000 |