

ДОГОВОР ПОДРЯДА

г. Нижний Новгород

«_____» _____ 20__ года

Предприятие Группы НижКомАвто, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик в соответствии с условиями Договора и утвержденной Заказчиком проектно-сметной и технической документацией обязуется выполнить следующую работу _____ на объекте Заказчика, расположенного по адресу: _____.

(В случае поэтапного выполнения работ дополнить текст договора:

Работы по Договору выполняются поэтапно. Наименование этапов выполняемых работ и сроки их выполнения устанавливаются сторонами в Графике выполнения работ (Приложение №_ к Договору), являющемся неотъемлемой частью Договора.)

1.2. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ по Договору, принять результат работы и оплатить работу по цене, установленной Сметой на выполнение работ (Приложение № 1 к Договору).

2. Цена Договора

2.1. Стоимость работ по Договору определена Сметой на выполнение работ, являющейся неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1), на основании утвержденной Заказчиком проектно-сметной и технической документации, и составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС (___ %) _____ рублей.

2.2. Стоимость работ по Договору определяется исходя из следующих ценообразующих факторов:

- тарифная ставка;
- накладные расходы и сметная прибыль – по видам строительных работ с применением понижающих коэффициентов к нормативам в соответствии с действующей Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации;
- коэффициент на условия труда;
- материалы в текущих ценах по рынку;
- % транспортных расходов от стоимости основных материалов;
- Методика определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов.

Из стоимости работ исключаются затраты на электрическую энергию при их проведении. Электрическая энергия предоставляется Заказчиком.

3. Оплата работ, расчеты

3.1. Основанием для оплаты выполненных работ являются надлежаще оформленные и подписанные Сторонами акт выполненных работ (форма № КС-2), расчет стоимости материалов и справка о стоимости выполненных работ (форма № КС-3).

Оплата по Договору производится за выполненные в отчетном периоде работы. По согласованию сторон отчетным периодом считается _____ (квартал, один календарный месяц).

(В случае поэтапного выполнения работ:

Оплата работ производится поэтапно в сроки, установленные в Смете на выполнение работ (Приложение № 1))

3.2. Оплата за выполненные Подрядчиком в отчетном периоде и принятые Заказчиком работы по Договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств платежным(и) поручением(ями) на расчетный счет Подрядчика в течение ____ (____) банковских дней с момента принятия работ и на основании предъявленного Подрядчиком надлежаще оформленного счета-фактуры.

(В случае поэтапного выполнения работ:

Стоимость каждого этапа выполненных работ, предусмотренных Графиком выполнения работ (Приложение № ____), оплачивается Заказчиком путем перечисления денежных средств платежным(и) поручением(ями) на расчетный счет Подрядчика в течение ____ календарных дней после подписания Сторонами акта выполненных работ по каждому

этапу на основании предъявленного Подрядчиком надлежаще оформленного счета-фактуры).

3.3. Обязательство Заказчика по оплате работ считается исполненным с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.4. В случае необходимости Стороны производят сверку расчетов по Договору. Акт сверки расчетов считается согласованным после его подписания обеими Сторонами.

4. Срок выполнения работ

4.1. Подрядчик обязуется выполнить работу, предусмотренную пунктом 1.1 Договора, в период с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

(В случае поэтапного выполнения работ:

Подрядчик обязуется выполнить Работы поэтапно в сроки, определенные в Графике выполнения работ (Приложение № ____), учитывая, что начало работ должно быть не позднее "____" _____ г., а окончание работ - не позднее "____" _____ г.)

5. Обязательства Сторон

5.1. Подрядчик обязан:

5.1.1. В соответствии с проектно-сметной и технической документацией, утвержденной Заказчиком, выполнить работы, предусмотренные Договором, обеспечить надлежащее качество работ, соблюдая требования СНиП, и сдать их Заказчику в законченном виде в установленный пунктом 4.1 Договора срок.

5.1.2. Обеспечить на строительной площадке выполнение необходимых мероприятий по охране труда, пожарной, промышленной и экологической безопасности.

Подрядчик обязан соблюдать противопожарные нормы и правила охраны труда, установленные в Группе НижКомАвто.

5.1.3. Обеспечить своих работников необходимой спецодеждой и средствами индивидуальной защиты от воздействия вредных и опасных факторов при производстве работ.

5.1.4. Обеспечить соблюдение своими работниками (работниками субподрядчика) Правил внутреннего трудового распорядка Заказчика и Положения о внутриобъектовом пропускном режиме, действующего у Заказчика.

5.1.5. Не привлекать к выполнению работ лиц, состоящих в трудовых отношениях с предприятиями Группы НижКомАвто.

5.1.6. Вывезти со строительной площадки принадлежащее ему имущество в течение ____ (____) календарных дней с момента сдачи выполненных работ или досрочного расторжения Договора, в том числе: оборудование, инвентарь, инструменты, материалы, отходы, образовавшиеся в ходе выполнения работ.

5.1.7. Своевременно информировать Заказчика о заключении договоров субподряда со специализированными организациями, привлекаемыми для выполнения работ по Договору, обеспечивать контроль за ходом выполнения ими работ, нести ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее выполнение субподрядчиками работ, в том числе за несоблюдение противопожарных норм и правил охраны труда, установленных в Группе НижКомАвто.

5.1.8. Использовать при выполнении работ материалы и оборудование, на которые имеются соответствующие сертификаты, технические паспорта, документы, удостоверяющие качество и др. Указанные документы Подрядчик обязан незамедлительно предоставить Заказчику по его требованию.

5.1.9. Своевременно информировать Заказчика обо всех обстоятельствах, препятствующих исполнению своих обязательств по Договору.

5.1.10. Использовать энергоносители Заказчика для сопутствующих целей, не относящихся непосредственно к выполнению работ по Договору (таких, как обогрев помещений, ремонт оборудования и т.п.) только после заключения с Заказчиком Соглашения о компенсации расходов энергоресурсов.

(Комментарий: форма соглашения приведена в Приложении 4. Если соглашение не оформляется в момент заключения сторонами договора, то его форма, приведенная в приложении, в текст договора не включается)

5.1.11. Устранить за свой счет дефекты, допущенные по своей вине и выявленные при приемке выполненных работ, а также дефекты, обнаруженные Заказчиком в период гарантийного срока.

5.1.12. С момента начала работ и до их сдачи Заказчику вести по установленной форме журнал производства работ.

5.1.13. Не позднее 1-ого числа месяца, следующего за месяцем выполнения всех работ, предусмотренных Договором, оформить и направить на подписание Заказчику в 2-х экземплярах акт сдачи-приема выполненных работ по форме Приложения № 3.

5.1.14. В течение 5-ти дней со дня подписания Сторонами справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3), актов выполненных работ (форма КС-2) составить и направить Заказчику счет-фактуру. Счет-фактура должен быть составлен и выставлен в соответствии с порядком, установленным ст. 169 Налогового кодекса РФ.

5.1.15. В случае оформления справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3), актов выполненных работ (форма КС-2) в конце месяца выполнения работ (после 25-ого числа) Подрядчик обязан направить Заказчику копию счета-фактуры по факсу.

5.1.16. При сдаче результатов работ предоставить Заказчику оригиналы документов, подтверждающих ввоз на территорию Заказчика материалов, оборудования и комплектующих, используемых при выполнении работ, с отметкой бюро пропусков о ввозе их на территорию.

5.2 Заказчик обязан:

5.2.1. Передать Подрядчику утвержденную проектно-сметную документацию, техническую документацию за _____ календарных дней до начала производства работ.

5.2.2. До начала работ передать Подрядчику строительную площадку с указанием точек по сжато му воздуху, теплу, воде, электроэнергии, с последующим подключением, в случае использования энергоносителей при выполнении работ.

5.2.3. Обеспечить Подрядчику необходимые условия для выполнения работ.

5.2.4. Принять выполненные работы в течение ____ (_____) календарных дней после получения письменного уведомления Подрядчика о готовности к сдаче работ.

5.2.5. Произвести оплату выполненных работ Подрядчика в порядке, предусмотренном разделом 3 Договора.

5.2.6. В течение 5-ти рабочих дней со дня получения оригинала акта выполненных работ оформить его или составить мотивированный отказ. Оформленный акт или мотивированный отказ Заказчик направляет по почте Подрядчику или передает уполномоченному представителю Подрядчика под подпись. В случае мотивированного отказа Заказчика принять работы Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых мероприятий по устранению недостатков с указанием срока их устранения.

6. Производство работ

6.1. Указания Заказчика обязательны, если они не противоречат условиям Договора и не являются вмешательством в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

6.2. Заказчик вправе вносить любые изменения в объем работ, необходимые по его мнению. Заказчик может дать Подрядчику письменное распоряжение, обязательное для Подрядчика с указанием:

- увеличить или сократить объем любой работы, включенной в проектно-сметную документацию;
- исключить любую работу;
- изменить характер, качество или вид любой части работы;
- выполнить дополнительную работу любого характера, необходимую для завершения работ по настоящему договору.

Если такие изменения повлияют на увеличение стоимости работ или продление срока сдачи работ, Подрядчик приступает к их выполнению только после согласования Сторонами дополнительной сметы и заключения соответствующего дополнительного соглашения к Договору.

6.3. Заказчик распорядительным документом назначает своего представителя на объекте, который от его имени осуществляет приемку выполненных работ, технический надзор и контроль качества, а также проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов проектно-сметной и технической документации. Копия распоряжения передается Подрядчику до начала производства работ.

Представитель Заказчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода выполнения работ.

6.4. С момента начала работ и до их сдачи Подрядчик ведет по установленной форме журнал производства работ, в котором отражается весь ход выполнения работ, включая замечания Заказчика и меры Подрядчика, принятые к устранению недостатков.

6.5. Мероприятия, удешевляющие строительство, если их реализация не ухудшит предусмотренные проектом технические и эксплуатационные характеристики, должны быть предварительно согласованы сторонами, с пересмотром стоимости Договора в сторону уменьшения.

7. Приемка выполненных работ

7.1. Приемка выполненных работ по Договору производится после выполнения Подрядчиком всех работ, предусмотренных проектно-сметной документацией, и оформляется актом выполненных работ (форма № КС-2).

7.2. Подрядчик передает Заказчику за __ (____) рабочих дней до начала приемки работ 2 (два) экземпляра исполнительной документации с письменным подтверждением соответствия передаваемой документации фактически выполненным работам.

7.3. Приемка выполненных работ производится в течение _ (____) календарных дней с момента получения Заказчиком письменного уведомления Подрядчика о готовности к сдаче работ.

(В случае поэтапного выполнения работ:

7.1. Приемка выполненных работ по Договору производится после выполнения Подрядчиком каждого этапа работ, предусмотренного Графиком выполнения работ (Приложение № ____ к Договору), и оформляется актом выполненных работ.

7.2. Приемка выполненного этапа работы производится в течение _ (____) календарных дней с момента получения Заказчиком письменного уведомления Подрядчика о готовности этапа работ к сдаче.

7.3. По окончании выполнения каждого этапа работ Подрядчик направляет Заказчику в 2-х экземплярах акт выполненных работ. К каждому акту выполненных работ прилагается отчет о результатах выполненных работ.)

7.4. Заказчик в течение 5-ти рабочих дней со дня получения оригиналов акта выполненных работ обязан возвратить Подрядчику один подписанный экземпляр акта или предоставить мотивированный отказ. Доказательством выполнения установленных сроков служит почтовая квитанция с указанием даты отправки соответствующего документа или виза представителя Заказчика о получении документа лично с указанием даты на экземпляре Подрядчика. В случае оформления акта в конце месяца (после 25-ого числа) Заказчик обязан направить Подрядчику копию по факсу.

7.5. В случае мотивированного отказа Заказчика принять работы Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых мероприятий по устранению недостатков с указанием срока их устранения.

7.6. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования либо при отсутствии в Договоре соответствующего условия непригодности для обычного использования, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков.

7.7. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик обязан возвратить ранее переданный ему результат работы Подрядчику, если по характеру работы такой возврат возможен.

7.8. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков работы или их причин, заинтересованная Сторона имеет право обратиться в независимую компетентную организацию для проведения экспертизы. Решение экспертной организации будет окончательным и обязательным для обеих Сторон. Расходы на проведение экспертизы относятся на виновную сторону.

7.9. Если отступления в работе от условий Договора и иные недостатки результата выполненной работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

8. Ответственность Сторон

8.1. За нарушение сроков выполнения работ по Договору Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штрафную неустойку в размере ____% от стоимости не выполненных в срок работ за каждый день просрочки до полного исполнения обязательств.

8.2. При повреждении материальных ценностей Заказчика по вине Подрядчика Подрядчик незамедлительно приводит их в пригодное состояние за счет собственных средств или возмещает Заказчику понесенные убытки.

8.3. На все работы, выполненные Подрядчиком по Договору, устанавливается гарантийный срок в течение _____ с момента принятия работ Заказчиком по акту приемки. При обнаружении дефектов, возникших в гарантийный срок, Заказчик вызывает

Подрядчика, который обязан прибыть в трехдневный срок для составления двустороннего акта.

В случае нарушения сроков устранения дефектов, предусмотренных подписанным Сторонами актом, а в случае неявки Подрядчика – односторонним актом, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штрафную неустойку в размере ____% от стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки до полного исполнения обязательств.

8.4. В случае не устранения Подрядчиком дефектов в согласованные Сторонами сроки, угрозы возникновения аварийной ситуации или отказа Подрядчика от устранения дефектов, Заказчик вправе устранить дефекты своими силами или привлечь для указанных работ других исполнителей. При этом Подрядчик возмещает все затраты, понесенные Заказчиком при устранении дефектов.

8.5. За нарушение запрета о привлечении к выполнению работ лиц, состоящих в трудовых отношениях с предприятиями Группы НижКомАвто, за несоблюдение противопожарных норм и правил охраны труда, в том числе условий Соглашения по охране труда, пожарной, промышленной и экологической безопасности (Приложение № 2 к Договору), Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 10% от стоимости работ по Договору за каждый выявленный факт.

8.6. Подрядчик несет ответственность за ущерб, причиненный Заказчику любыми неправомерными действиями его работников (субподрядчиков), включая нарушения Правил внутреннего трудового распорядка и Положения о внутриобъектовом и пропускном режимах, действующих у Заказчика. В случае выявления Заказчиком таких нарушений, в том числе в случаях выявленных хищений работниками Подрядчика (субподрядчика) имущества Заказчика, Подрядчик обязуется возместить причиненные в результате убытки и выплатить штраф в размере причиненных (предотвращенных) убытков.

8.7. В случае нахождения работника Подрядчика (субподрядчика) на территории и КП Заказчика в состоянии алкогольного, наркотического и иного токсического опьянения, попытки проноса спиртных и алкогольсодержащих напитков, курения в не отведенных местах, попытки несанкционированного выноса/вноса ТМЦ Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 5 000 рублей за каждый выявленный случай нарушения.

Документы по факту нарушения Подрядчиком на предприятии (территории) Заказчика Правил внутреннего трудового распорядка и Положения о внутриобъектовом и пропускном режимах, действующих у Заказчика, оформляются в тот же день при участии представителя Подрядчика (при его отсутствии – ответственного за Подрядчика со стороны Заказчика) и виновного лица, и являются основанием предъявления штрафных санкций. Сумма штрафных санкций выплачивается на основании претензии, выставленной Заказчиком с приложением надлежаще оформленных документов.

8.8. Подрядчик несет ответственность за соблюдение своими работниками (работниками субподрядчика) правил охраны труда, правил пожарной безопасности и производственной санитарии, установленных законодательством РФ.

8.9. В случае утери пропусков, выданных работникам Подрядчика (субподрядчика) для прохода на территорию Заказчика, за оформление нового пропуска с Подрядчика взимается плата в размере 300 рублей.

8.10. Уплата штрафных санкций не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

9. Форс-мажор

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за задержку, невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

9.2. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

9.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна своевременно уведомить в письменном виде другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, Договор может быть расторгнут Заказчиком и Подрядчиком в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления другой Стороне.

10. Порядок разрешения споров

10.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

10.2. В случае если согласие не будет достигнуто путем переговоров, Стороны устанавливают обязательный претензионный порядок разрешения споров.

10.3. Претензии в связи с ненадлежащим выполнением Стороной своих договорных обязательств должны быть заявлены Стороной в письменной форме и рассмотрены в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения. В претензии должны быть изложены требования и обстоятельства, на которых они основываются, сумма претензии, обоснованный расчет и перечень прилагаемых документов.

Претензии и ответы на претензии должны быть подписаны полномочными лицами и отправлены заказным письмом. Доказательством соблюдения претензионного порядка является почтовая квитанция, содержащая ссылку на номер отправленной претензии.

10.4. В случае отказа в удовлетворении претензии, а также отсутствия ответа на претензию по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента ее получения, все споры, разногласия и конфликты, возникающие в связи с исполнением Договора, а также в случае его нарушения или расторжения, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Нижегородской области.

11. Порядок изменения и дополнения Договора

11.1. Любые изменения и дополнения к Договору имеют силу только в том случае, если они подписаны полномочными представителями обеих Сторон.

11.2. Заказчик имеет право односторонне отказаться от исполнения Договора при нарушении Подрядчиком по его вине срока выполнения работ, когда срок сдачи работ, установленный пунктом 4.1, увеличивается более чем на один месяц.

11.3. В связи с расторжением настоящего Договора в одностороннем порядке по основанию, предусмотренному пунктом 11.2. Заказчик направляет Подрядчику письменное уведомление о расторжении Договора. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления.

11.4. Заказчик имеет право односторонне отказаться от исполнения Договора в случае однократного нарушения Подрядчиком запрета о привлечении к выполнению работ лиц, состоящих в трудовых отношениях с предприятиями Группы НижКомАвто, несоблюдения Подрядчиком противопожарных норм и правил охраны труда, установленных в Группе НижКомАвто, без возмещения затрат по Договору.

В связи с расторжением Договора в одностороннем порядке по указанным выше основаниям Заказчик направляет Подрядчику письменное уведомление о расторжении Договора. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления.

12. Антикоррупционная оговорка

12.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не передают, не предлагают передать и не разрешают передачу каких-либо денежных средств или ценностей, а также не оказывают, не предлагают оказать и не разрешают оказать какие – либо услуги прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством как коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

12.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких - либо положений пункта 12.1. настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких - либо положений пункта 12.1. настоящего раздела другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Каналы уведомления Заказчика о нарушениях каких – либо положений пункта 12.1. настоящего раздела: _____

Каналы уведомления Подрядчика о нарушениях каких – либо положений пункта 12.1. настоящего раздела: _____

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких - либо положений пункта 12.1. настоящего раздела, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

12.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 12.1. настоящего раздела с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

12.4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 12.1. настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 12.2. настоящего раздела, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действия Договора.

13. Заверения об обстоятельствах

13.1. Подрядчик подтверждает, что он своевременно и в полном объеме выполняет все установленные действующим налоговым законодательством обязанности налогоплательщика, а также не является должником по платежам, подлежащим уплате в бюджет РФ. Кроме того, Подрядчик подтверждает, что в отношении него не инициирована процедура банкротства, а также что он не находится в стадии ликвидации или реорганизации.

13.2. Подрядчик располагает полномочиями, денежными, материальными и трудовыми ресурсами, а также прочими условиями, необходимыми для заключения Договора и исполнения всех обязательств по Договору, а также гарантирует, что такие ресурсы будут сохранены на весь период действия Договора. Исполнение Договора не влечет за собой нарушения положений каких-либо иных договоров или судебных запретов, обязательных для Подрядчика.

13.3. Подрядчик соглашается, что обязательства, предусмотренные настоящим разделом Договора, являются его существенными условиями, влияющими на оценку исполнения Подрядчиком обязательств, как надлежаще исполненных. В случае ненадлежащего исполнения условий, указанных в настоящем разделе Договора, Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

13.4. Подрядчик заверяет Заказчика в том, что будет активно взаимодействовать с представителями Заказчика и контролирующими органами по всем вопросам, связанным с правомочностью уплаты НДС и налога на прибыль в бюджет.

13.5. Подрядчик обязуется предпринять все необходимые действия для соблюдения гарантий, данных настоящим разделом Договора, в течение всего срока действия Договора.

14. Прочие условия

14.1. Договор вступает в силу с «_____» _____ 20__ года и действует до «_____» _____ 20__ года, но в любом случае до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

14.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения выполненного результата работ несет Подрядчик до момента приемки выполненных работ Заказчиком.

14.3. Подрядчик не имеет права продать или передать проектно-сметную и техническую документацию на выполнение работ по Договору никаким третьим лицам без письменного разрешения Заказчика.

14.4. Ущерб, нанесенный в результате выполнения работ третьему лицу по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком, а по вине Заказчика - Заказчиком.

14.5. Для перехода к другому лицу от Подрядчика прав кредитора по Договору требуется письменное согласие Заказчика.

14.6. Подрядчик принимает Соглашение по охране труда, пожарной, промышленной и экологической безопасности, которое является неотъемлемой частью Договора (Приложение № 2).

Стороны обязуются выполнять требования, указанные в Соглашении по охране труда, пожарной, промышленной и экологической безопасности (Приложение № 2) в течение всего периода действия Договора.

14.7. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

14.8. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой Стороны.

14.9. Неотъемлемой частью Договора являются:

Приложение № 1 - Смета на выполнение работ.

Приложение № 2 - Соглашение по охране труда, пожарной, промышленной и экологической безопасности.

Приложение № 3 - Акт сдачи – приема выполненных работ (форма).

Приложение № _ - График выполнения работ (включается при поэтапном выполнении работ).

15. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

Предприятие Группы НижКомАвто

Полное наименование: _____

Сокращенное наименование: _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН/КПП _____

ОГРН _____

Телефон: _____ Факс: _____

Адрес электронной почты: _____

Банковские реквизиты: _____

р/с _____

в (наименование банка) _____

к/с _____

БИК _____

ИНН _____

КПП _____

Подрядчик:

Сторонняя организация

Полное наименование: _____

Сокращенное наименование: _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН/КПП _____

ОГРН _____

Телефон: _____ Факс: _____

Адрес электронной почты: _____

Банковские реквизиты: _____

р/с _____

в (наименование банка) _____

к/с _____

БИК _____

ИНН _____

КПП _____

Заказчик

_____/_____/_____

М.п.

Подрядчик

_____/_____/_____

М.п.

**Соглашение
по охране труда, пожарной, промышленной и экологической безопасности**

Предприятие Группы НижКомАвто, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____, в дальнейшем именуемое «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Предметом настоящего соглашения является включение в раздел «Обязанности сторон» договора _____, следующих условий по обеспечению выполнения требований охраны труда, пожарной, промышленной и экологической безопасности:

1. Подрядчик обязуется:

1.1. Соблюдать требования охраны труда, пожарной, промышленной и экологической безопасности в соответствии с утвержденным Положением о проведении работ с повышенной опасностью, при производстве работ;

1.2. Обеспечить безопасное производство работ;

1.3. Разработать, при необходимости, дополнительные меры по обеспечению безопасных условий труда, пожарной и промышленной безопасности и выполнять их в процессе работы;

1.4. До начала выполнения работ выполнить мероприятия по обеспечению безопасных условий труда, пожарной и промышленной безопасности предусмотренные «Актом-допуском», «Нарядом-допуском», Проектом производства работ (далее – ППР) для Подрядчика;

1.5. До начала выполнения работ представить Заказчику оформленный «Наряд-допуск», «Акт-допуск», ППР;

1.6. Обеспечить выполнение мероприятий по обеспечению безопасных условий труда, пожарной и промышленной безопасности в процессе работы, установленных «Актом-допуском», «Нарядом-допуском» и ППР для Подрядчика;

1.7. Выполнять работы силами подготовленного и аттестованного персонала, не имеющего медицинских противопоказаний к выполняемой работе;

1.8. Назначить лиц, ответственных за обеспечение охраны труда, пожарной, промышленной и экологической безопасности;

1.9. Организовать допуск персонала к работам, в том числе в зонах постоянно или потенциально опасных производственных факторов;

1.10. Обеспечить своих работников исправным инструментом, приспособлениями, такелажными средствами и сертифицированными исправными средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой и спецобувью и контролировать правильное их применение;

1.11. Содержать производственные территории, участки работ и рабочие места, предоставляемые для производства договорных работ, в чистоте и порядке;

1.12. Обеспечить исправное техническое состояние и безопасную эксплуатацию оборудования, электро- и пневмо- инструмента, технологической оснастки, строительных и монтажных машин, механизмов и приборов;

1.13. Направлять персонал, привлекаемый для выполнения работ на оборудовании и территории подразделения Заказчика, на вводный инструктаж к ответственному за проведение вводного инструктажа Заказчика;

1.14. По письменному требованию Заказчика отстранять от выполнения работ и удалять с территории, а также производственных и иных помещений Заказчика свой персонал, находящийся в состоянии алкогольного, наркотического и иного токсического опьянения.

1.15. Незамедлительно сообщать Заказчику о несчастных случаях на производстве, происшедших на территории Заказчика с персоналом Подрядчика;

1.16. Обеспечить необходимые условия для проведения проверок безопасной организации работ должностными лицами Заказчика;

1.17. Обеспечить разработку и выполнение мероприятий по устранению замечаний, выявленных Заказчиком.

1.18. Соблюдать требования охраны окружающей среды в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», ГОСТ Р ИСО 14001»

1.19. Обеспечить содержание мест временного хранения отходов в чистоте и порядке в соответствии с санитарными нормами и правилами, а так же своевременный вывоз отходов с мест временного накопления.

1.20. Обеспечить отдельный сбор и накопление отходов по видам и классам опасности в специально оборудованных местах с использованием ёмкостей (контейнеров, бункеров) из негорючих материалов с плотно закрывающимися крышками.

1.21. Подрядчик обязуется оплатить Заказчику штраф в размере 10% от стоимости работ по Договору за каждый факт неисполнения любой из обязанностей, предусмотренных п.п. 1.1-1.20 настоящего соглашения, а также возместить Заказчику или третьему лицу убытки в полном размере, если таковые возникнут по причине нарушения Подрядчиком выше указанных обязанностей.

2. Заказчик обязуется:

2.1. Установить границы производственных территорий, участков работ и рабочих мест, предоставляемых Подрядчику для производства договорных работ;

2.2. До начала выполнения работ выполнить мероприятия по обеспечению безопасных условий труда, пожарной и промышленной безопасности установленные «Актом-допуском», «Нарядом-допуском» и ППР для Заказчика;

2.3. Обеспечить подготовку (отключение/включение оборудования и коммуникаций, поддержание установленных режимов работы действующего оборудования) к работам Подрядчика на оборудовании или вблизи его, на территории подразделения, обеспечивающую безопасность проведения работ на предоставленной Подрядчику территории (оборудовании);

2.4. Провести и оформить вводный инструктаж работникам Подрядчика перед допуском к началу выполнения работ на территории Заказчика, в том числе по основным требованиям к обеспечению пожарной, промышленной и экологической безопасности.

3. Заказчик имеет право:

3.1. Проводить проверки обеспечения безопасного производства работ, в том числе пожаро-, взрыво-, газоопасных работ на территории Заказчика без предварительного уведомления Подрядчика (но не реже 2 раз в неделю);

3.2. Отстранять от выполнения работ персонал Подрядчика, не прошедший вводный инструктаж, не имеющий соответствующих удостоверений на право выполнения работы повышенной опасности, находящийся в состоянии алкогольного, наркотического и иного токсического опьянения, нарушающий требования охраны труда, пожарной, промышленной и экологической безопасности при выполнении работ с обязательным уведомлением об этом Подрядчика.

3.3. Приостанавливать работы Подрядчика при выявлении грубых нарушений, которые влекут за собой причинение ущерба имуществу Заказчика с обязательным уведомлением об этом Подрядчика.

Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора № _____ от «____» _____ 20__ г.

Заказчик

Подрядчик

_____/_____

_____/_____

М.п.

М.п.

ФОРМА

АКТ
сдачи – приема выполненных работ

г. Нижний Новгород

«____» _____ 20__ г.

Предприятие Группы НижКомАвто, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а совместно именуемые Стороны, подписали настоящий акт сдачи-приема выполненных работ в подтверждение нижеследующего:

1. Подрядчик выполнил работы, предусмотренные Договором № _____ от _____ в сроки и в порядке, оговоренные Сторонами.

Виды выполненных работ	Стоимость, руб.	НДС %
	Итого:	

2. Стоимость работ, выполненных Подрядчиком в _____ 20__ г., составляет _____ (____) рублей.
(сумма прописью)
НДС _ % от стоимости работ _____ (_____) рублей.
сумма прописью)

Заказчик

Подрядчик

_____/_____

_____/_____

М.п.

М.п.

Соглашение
от _____ № _____
о компенсации расходов энергоресурсов
к договору подряда от _____ № _____

г. _____

«__» _____ 20__ г.

Предприятие Группы НижКомАвто, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, пришли к соглашению дополнить Договор подряда № _____ / _____ от _____, заключенный между Сторонами, настоящим Соглашением о компенсации расходов энергоресурсов:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. В соответствии с настоящим Соглашением Подрядчик принимает на себя обязательство по компенсации расходов Заказчика на энергетические ресурсы (электроэнергия) на объектах Заказчика, расположенных по адресу: _____.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Оплата по Соглашению производится Подрядчиком ежемесячно, согласно фактически понесенным затратам Заказчика на указанных в п.1.1. объектах.

2.2. Заказчик не позднее 2-го числа месяца, следующего за отчетным, обязан направить Акт определения компенсации (далее - Акт) (Приложение № 1) Подрядчику.

Подрядчик в течение 1 (одного) рабочего дня со дня получения Акта обязуется подписать указанный Акт или согласовать с Заказчиком возражения относительно Акта.

2.3. Заказчик в течение 3-х рабочих дней со дня подписания Сторонами Актов по настоящему Соглашению за соответствующий отчетный месяц выставляет счет-фактуру.

2.4. Подрядчик не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, производит возмещение расходов Заказчика, на основании Акта в соответствии с понесенными Заказчиком расходами на энергетические ресурсы (электроэнергия) по объектам, указанным в п.1.1. Соглашения.

Если срок оплаты выпадает на выходной или праздничный день, то оплата производится в ближайший следующий за ним рабочий день.

2.5. Отчетным месяцем в целях настоящего Соглашения является календарный месяц, в котором Заказчиком понесены расходы на оплату энергетических ресурсов, потребленных Подрядчиком.

2.6. Обязанность Подрядчика по оплате считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Заказчика.

2.7. Компенсация установлена не в твердой сумме, а является определяемой.

Объем электроэнергии, потребленный Подрядчиком в отчетном месяце, определяется по данным индивидуального прибора учета, указанном в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, установленному на объекте согласно технической документации и эксплуатируемому в соответствии с законодательством РФ, с применением тарифов поставщиков энергетических ресурсов.

При отсутствии либо неисправности индивидуального прибора учета, объем электроэнергии, компенсируемой Подрядчиком, определяется Заказчиком расчетным путем на основании перечня электропотребляющего оборудования, предоставленного Подрядчиком Заказчику по форме Приложения №3.

Перечень расчетных приборов учета согласован Сторонами Приложением №2 к настоящему Соглашению.

Таким образом, Стороны согласовали условие о размере компенсации, устанавливающее способ ее расчета, что подразумевает возможность изменения фактической суммы компенсации ежемесячно.

2.8. Ответственными лицами по всем документам и вопросам, в том числе по вопросам задолженности по настоящему Соглашению являются:

от Заказчика - _____, тел. _____, эл. почта: _____;

от Подрядчика - _____, тел. _____, эл. почта: _____.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. Не совершать действий, нарушающих порядок пользования услугами по электроснабжению объекта, установленные Соглашением, требованиями и нормами действующего Законодательства РФ.

3.1.2. Незамедлительно сообщать Заказчику о неисправностях инженерных систем, аварийных ситуациях и допускать представителей Заказчика для устранения аварий, осмотра, проверки и контроля Инженерных сетей.

3.1.3. Подписывать ежемесячно Акт определения компенсации по Соглашению в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения его от Заказчика, либо письменно дать мотивированный отказ.

3.2. Подрядчик вправе:

3.2.1. Проверять обоснованность суммы, указанной в Акте, выставляемом Заказчиком.

3.2.2. Обращаться к Заказчику за разъяснением вопросов, связанных с начислением расчетов за энергетические ресурсы (электроэнергия).

3.2.3. Заявлять Заказчику в письменной форме об ошибках в платежных документах и требовать их исправления.

3.3 Заказчик обязуется:

3.3.1. Выставлять Подрядчику Акт определения компенсации и счета-фактуры на энергетические ресурсы (электроэнергия) по объектам, указанным в п.1.1 Соглашения.

3.3.2. По письменному запросу Подрядчика предоставлять разъяснения по вопросам, связанным с начислением расчетов за энергетические ресурсы (электроэнергия).

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. Требовать компенсации затрат за энергетические ресурсы (электроэнергия) в установленном настоящим Соглашением порядке и в установленные настоящим Соглашением сроки;

3.4.2. Временно прекращать или ограничивать предоставление энергоснабжения в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

3.4.3. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Соглашению.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Неотъемлемыми частями Соглашения являются следующие приложения:

Приложение № 1 - Акт определения компенсации;

Приложение № 2 - Перечень приборов учета;

Приложение № 3 - Перечень электропотребляющего оборудования.

4.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, стороны руководствуются условиями договора подряда № _____/_____ от _____, заключенным между Сторонами.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Подрядчик

_____/_____

_____/_____

Акт определения компенсации

за _____ года (далее – расчетный период)

г. _____ от " " 20 г.

Заказчик, в лице _____, с одной стороны

, Подрядчик в лице _____,

_____ с другой стороны, _____, далее именуемые «Стороны», в соответствии с

_____ (далее «Договор») согласовали следующий размер компенсации Заказчика за пользование Подрядчиком энергоносителями за расчетный период

Компенсация затрат - руб. (-),
 кроме того НДС - - руб. (-),
 всего - - руб. (-), в т.ч.:

№ п/п	Наименование энергоносителя	Объем, ед. изм.	Тариф, руб./ед. изм	сумма, руб. без НДС	сумма, руб. НДС	сумма, руб. с НДС
1						
	Итого					

Подписи сторон

Перечень приборов учета

Наименование объекта	Наименование энергоносителя	№ счетчика

Заказчик

_____/_____

Подрядчик

_____/_____

УТВЕРЖДАЮ

Заказчик

Подрядчик

_____/_____
(подпись) (ФИО)

_____/_____
(подпись) (ФИО)

ПЕРЕЧЕНЬ ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЯЮЩЕГО ОБОРУДОВАНИЯ ПОДРЯДЧИКА

по состоянию на _____ 2022г.

№ п/п	Вид электро- потребляющего оборудования	Установленная мощность, кВт	Время работы, часов в сутки/месяц	Коэффициент использования оборудования	Объем потребления электроэнергии, кВт.ч./сутки(месяц)
1	2	3	4	5	6
1					=3*4*5*количество рабочих дней в расчетном периоде
2					
3					
....					
....					